

### JADUAL KETIGA

#### AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-KAEDAH KAWALAN PERANCANGAN 9AM) NEGERI PERAK 2010

#### BAHAGIAN SATU

#### KEBENARAN MERANCANG

#### FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[kaedah 6]  
Mengikut  
perenggan 58(2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Bil.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan
		Unit (pelan pecah sempadan disediakan)	Keluasan Plot Tanah (pelan pecah sempadan tidak disediakan)	Keluasan Lantai
1.	<b>Kediaman</b>			
	i. Kos Rendah	RM 20.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p	RM20.00 seunit
	ii. Lain-lain jenis kediaman	RM50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p	RM50.00 seunit
2.	<b>Perdagangan dan Hotel</b>			
	i. Rumah Kedai/Perniagaan	RM50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p	i. RM 50.00 bagi 200 m.p yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	ii. Hotel/Motel/Chalet	RM50.00 setiap bilik	RM 1.00 setiap m.p	ii. RM 30.00 bagi 800 m.p yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya
	iii. Servis Apartment	RM50.00 seunit	RM 1.00 setiap m.p	iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya

Bil.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan
		Unit (pelan pecah sempadan disediakan)	Keluasan Plot Tanah (pelan pecah sempadan tidak disediakan)	Keluasan Lantai
3.	<b>Perusahaan/Industri</b>			
	i. Lot Industri	RM 0.10 setiap m.p	RM 0.10 setiap m.p	i. RM 50.00 bagi 200 m.p yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	ii. Pencawang Masuk Utama (PMU)	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi satu pencawang	ii. RM 30.00 bagi 800 m.p yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	iii. Pencawang Pembahagian Utama	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi satu pencawang	iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
	iv. Pencawang Elektrik	RM 250.00 bagi satu pencawang	RM 250.00 bagi satu pencawang	
4.	<b>Institusi/Pertubuhan/Persatuan</b>	RM 0.10 setiap m.p	RM 0.10 setiap m.p	i. RM 50.00 bagi 200 m.p yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
5.	<b>Rizab Perkuburan Swasta (memorial park)</b>	RM 10.00 setiap lot kubur	RM 0.10 setiap m.p	
6.	<b>Rezab Utiliti (loji rawatan kumbahan, sub-stesyen, rumah pam dan lain-lain yang disediakan)</b>	-	-	RM 10.00 seunit

Bil.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan
		Unit (pelan pecah sempadan disediakan)	Keluasan Plot Tanah (pelan pecah sempadan tidak disediakan)	Keluasan Lantai
7.	<b>Sukan dan Rekreasi Swasta</b>	RM 0.10 setiap m.p	RM 0.10 setiap m.p	i. RM 50.00 bagi 200 m.p. yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
8.	<b>Menara Telekomunikasi</b>	RM 250.00 bagi setiap menara	RM 250.00 bagi setiap menara	RM 250.00 setiap permohonan
9.	<b>Tanah Pertanian</b>			
	i. Pecah Bahagian	RM 50.00 bagi satu bahagian	-	-
	ii. Pecah Sempadan	RM 50.00 bagi setiap unit	-	-
	iii. Tidak melibatkan aktiviti (i) dan (ii)	-	-	-

Bil.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan
		Unit (pelan pecah sempadan disediakan)	Keluasan Plot Tanah (pelan pecah sempadan tidak disediakan)	Keluasan Lantai
10.	<b>Stesyen Minyak Petrol</b>	RM 250.00 bagi satu stesyen	RM 250.00 bagi satu stesyen	i. RM 50.00 bagi 200 m.p yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p. selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
11.	<b>Sumbangan Tempar Parkir</b>			Kadar sumbangan tertakluk kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan berkenaan
12.	<b>Tambahan/Perubahan</b>			
	i. Pecah Bahagian	RM250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan/perubahan	-	-
	ii. Pecah Sempadan	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan/perubahan	-	-
	iii. Penyatuan Tanah	RM 250.00 bagi 5 unit pertama dan RM 40.00 setiap unit tambahan/perubahan	-	-

Bil.	JENIS PEMAJUAN	KADAR FI		
		Kebenaran Merancang Pemajuan Tanah		Kebenaran Merancang Pemajuan Bangunan/ Pelan Pertapakan
		Unit (pelan pecah sempadan disediakan)	Keluasan Plot Tanah (pelan pecah sempadan tidak disediakan)	Keluasan Lantai
	iv. Pelan Bangunan	-	-	i. RM 50.00 bagi 200 m.p yang pertama keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. ii. RM 30.00 bagi 800 m.p yang berikutnya keluasan lantai atau sebahagian daripadanya. iii. RM 25.00 bagi tiap-tiap 600 m.p selepas itu keluasan lantai atau sebahagian daripadanya.
13.	Tambahan/Ubahsuai Bangunan	-	-	RM 50.00 bagi satu unit
14.	Pertukaran Penggunaan Tanah/Bangunan	RM 250.00 bagi satu permohonan	-	-
15.	Penyatuan tanah bagi semua jenis permohonan	RM 250.00 bagi satu permohonan	-	-